ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL TAUTII MAGHERAUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 189 din 30.10.2026

cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea apartamentării Blocurilor de la Nistru (locuințe sociale tineri).

Consiliul local al oraşului Tautii-Magheraus, întrunit în ședință ordinară la data de 30.10.2026

Având în vedere:

- Planurile de amplasament şi delimitare, cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană fizică autorizată SC ROBERTOP SURVEY SRL;
- Referatul de aprobare al Primarului;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea și Administrarea Teritoriului nr. 13398 din 27.10.2026;
- Prevederile Planului Urbanistic General al OraşuluiTăuţii-Măgherăuş, aprobat prin H.C.L nr. 7 din 29.01.2019 ;
- Avizul Secretarului general al orașului Tăuții-Măgherăuș;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Tăuții-Măgherăuș;

În temeiul prevederilor:

- Art.555 - 556 din Codul Civil;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În baza dispozițiilor art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 230 mp nr cadastral 65332- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65332- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65332- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65332- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65332- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69443 din data de 21.10.2026 anexate prezentei hotărâri.

Art.2. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 232 mp nr cadastral 65333- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65333- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65333- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65333- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65333- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69837 din data de 22.10.2026 anexate prezentei hotărâri.

Art.3. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 224 mp nr cadastral 65334- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65334- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65334- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65334- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65334- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69445 din data de 21.10.2026 anexate prezentei hotărâri.

Art.4. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 227 mp nr cadastral 65335- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65335- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65335- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65335- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65335- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69843 din data de 22.10.2026 anexate prezentei hotărâri.

Art.5. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 228 mp nr cadastral 65336- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65336- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65336- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65336- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65336- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69447 din data de 21.10.2026 anexate prezentei hotărâri.

Art.6. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 226 mp nr cadastral 65337- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65337- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65337- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65337- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65337- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69449 din data de 21.10.2026 anexate prezentei hotărâri.

Art.7. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 227 mp nr cadastral 65338- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65338- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65338- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65338- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65338- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69541 din data de 21.10.2026 anexate prezentei hotărâri.

Art.8. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 226 mp nr cadastral 65340- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65340- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65340- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65340- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65340- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 68295 din data de 15.10.2026 anexate prezentei hotărâri.

Art.9. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 226 mp nr cadastral 65341- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65341- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65341- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65341- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65341- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69832 din data de 22.10.2026 anexate prezentei hotărâri.

Art.10. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 226 mp nr cadastral 65342- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65342- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65342- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65342- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65342- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69054 din data de 20.10.2026 anexate prezentei hotărâri

Art.11. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 226 mp nr cadastral 65343- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65343- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65343- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65343- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65343- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69056 din data de 20.10.2026 anexate prezentei hotărâri

Art.12. Se aproba dezmembrarea în următoarelele unități individuale cu suprafaţă totală de 234 mp nr cadastral 65344- C1, format din 4 UI astfel:

Lot 1 – în supraf de 58,3 mp , cad 65344- C1-U1

Lot 2 – în supraf de 58,3 mp , cad 65344- C1-U2

Lot 3 – în supraf de 58,3 mp , cad 65344- C1-U3

Lot 4 – în supraf de 58,3 mp , cad 65344- C1-U4, conform documentației și a planului de amplasamant și delimitare vizat de OCPI cu nr. 69131 din data de 20.10.2026 anexate prezentei hotărâri.

Art.13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul oraşului Tăuții-Măgherăuș, prin Serviciul Urbanism Amenajarea și Administrarea Teritoriului.

Art.14. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramures,
- Primarului oraşului Tăuții-Măgherăuș;
- Serviciului UrbansimAmenajarea și AdministrareaTeritoriului;
- OCPI Maramures, BCPI Baia Mare;
- Se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Nețа Lucian-Bogdan

Contrasemnează Secretar general,
Bîndilă Călin-Ioan

Au fost prezenti 13 consilieri din 15 în funcție.
Adoptata cu unanimitate.
Nr. 189 din 30.10.2026.
5ex.CL/BCI